Modaes

Equipamiento

Parque Arauco sigue creciendo a golpe de adquisiciones: compra un complejo en Barranquilla

El grupo chileno de centros comerciales ha llegado a un acuerdo con Colvalor Propiedades Colombianas para hacerse con el proyecto del *mall* Alegra Barranquilla.

Modaes
26 abr 2019 - 00:00

Parque Arauco sigue creciendo a golpe de adquisiciones: compra un complejo en Barra
Image not found or type unknown

Parque Arauco vuelve a sacar la chequera y avanza en el extranjero. El grupo chileno de centros comerciales ha firmado un acuerdo con la empresa colombiana Colvalor Propiedades para adquirir el activo Alegra Barranquilla.

La operación asciende a 108.956 millones de pesos colombianos (37,7 millones de dólares) por el 52,5% del fideicomiso del centro comercial de Barranquilla. El restante podrá ser comprado por la sociedad colombiana de Parque Arauco en el quinto año de operación del *mall*.

El complejo está siendo levantado sobre una parcela de 55.000 metros y su apertura está prevista para 2021. En 2018, los centros comerciales de Parque Arauco en Colombia facturaron 26.610 millones de pesos chilenos (39,5 millones de dólares).

Parque Arauco compró recientemente dos complejos en Chile, uno en Perú y vendió el 49% de Arauco Express

En lo que va de año, el grupo chileno ha realizado varios movimientos de compra y

El presente contenido es propiedad exclusiva de Modaes Información, SLU, sociedad editora de Modaes (www.modaes.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

venta de activos. El último fue el complejo Arauco Chillán, en Chile, del cual adquirió el 40% restante que estaba en manos de Ameris Capital. Además, la compañía c ompró un complejo en Antofagasta por treinta millones de dólares.

Las adquisiciones de Parque Arauco también se trasladaron a Perú, con la compra del 100% de MallPlaza, sociedad por la cual había creado una *joint venture* con Grupo Wiese. Pero los movimientos también contemplaron la venta de algunos activos del grupo chileno, como Arauco Express, del cual se desprendió del 49% el pasado marzo.

https://www.modaes.com/equipamiento/parque-arauco-sigue-creciendo-a-golpe-de-adquisiciones-compra-un-complejo-en-barranquilla

El presente contenido es propiedad exclusiva de Modaes Información, SLU, sociedad editora de Modaes (www.modaes.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.