Modaes

Equipamiento

Parque Arauco contrae su utilidad en el primer trimestre penalizado por las nuevas compras

El grupo chileno de centros comerciales cerró los tres primeros meses del ejercicio con un beneficio de 20.934,2 millones de pesos (30,5 millones de dólares). Los ingresos, en cambio, se elevaron un 10%.

Modaes
10 may 2019 - 00:00

Image not found or type unknown Parque Arauco contrae su utilidad el primer trimestre penalizado por las nuevas compr

Las nuevas compras penalizan a Parque Arauco. **El gigante chileno de centros comerciales ha concluido el primer trimestre de su ejercicio con una utilidad de 20.934,2 millones de pesos chilenos (30,5 millones de dólares), un 40,5% menos** que en el mismo periodo del año anterior.

En los tres primeros meses, Parque Arauco realizó varias operaciones de compra y venta de activos, tanto en su mercado local como en el extranjero, lo que impactó en la utilidad neta del grupo chileno.

Las ventas de la compañía, en cambio, se elevaron a doble dígito entre enero y marzo, con un crecimiento interanual del 10%, hasta 48.545,6 millones de pesos (70,8 millones de dólares). Parque Arauco atribuyó dicho impulso a la buena evolución de su negocio en Colombia y Perú, así como las mejoras en el mercado chileno y la incorporación de nuevos activos.

Parque Arauco anotó una cifra de negocio de 70,8 millones de dólares en el primer trimestre, un 10%

https://www.modaes.com/equipamiento/parque-arauco-contrae-su-utilidad-el-primer-trimestre-penalizado-por-las-nuevas-compras

El presente contenido es propiedad exclusiva de Modaes Información, SLU, sociedad editora de Modaes (www.modaes.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

más

En el primer trimestre, los ingresos de los locatarios de Parque Arauco se incrementaron un 4% respecto al mismo periodo del año anterior, hasta 467.658 millones de pesos (682,4 millones de dólares). **A marzo de 2019, el área bruta locataria (ABL) era de 1.057.500 metros cuadrados, un 3,9% más**, especialmente por la incorporación de los complejos Arauco Express Coquimbo, Parque Angamos y Arauco El Bosque a su portafolio.

En el primer trimestre de 2019, Parque Arauco compró el 49% de la sociedad que agrupa los complejos Arauco Quilicura, Arauco Coronel, Arauco San Antonio y Arauco El Bosque. Por otro lado, **el grupo chileno se hizo con el proyecto Puerto Nuevo en Antofagasta (Chile**) y recibió una oferta de compra o venta por parte de Larraín Vial de los activos de Arauco Express en su mercado local, lo que se concretó como una venta del 49% de la sociedad. Otro de los movimientos de Parque Arauco en los primeros tres meses fue **la compra del 100% de la participación que Grupo Wiese tiene en Holding Plaza, dueño de los activos de MegaPlaza**, cuya transacción se llevó a cabo una vez finalizado el primer trimestre.

https://www.modaes.com/equipamiento/parque-arauco-contrae-su-utilidad-el-primer-trimestre-penalizado-por-las-nuevas-compras

El presente contenido es propiedad exclusiva de Modaes Información, SLU, sociedad editora de Modaes (www.modaes.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.