

Equipamiento

Parque Arauco concreta la venta del 49% de Arauco Express

El Fondo de Inversión Banchile Rentas Inmobiliarias se ha hecho con casi la mitad de la sociedad de centros comerciales vecinales, por 29,6 billones de pesos (4,4 millones de dólares).

Modaes
29 mar 2019 - 00:00

Parque Arauco concreta la venta del 49% de Arauco Express

Image not found or type unknown

Parque Arauco vende a Banchile el 49% de Arauco Express. El gigante chileno de centros comerciales se ha desprendido de casi la mitad de la sociedad de centros comerciales vecinales. **El Fondo de Inversión Banchile Rentas Inmobiliarias ha desembolsado 1.075.415 unidades de fomento (29,6 billones de pesos chilenos, 4,4 millones de dólares) por los activos.**

Además de la venta de la mitad del capital, Parque Arauco y Banchile han suscrito a un pacto de accionistas, según *La Tercera*. La operación había sido anunciada el pasado enero, cuando el grupo de centros comerciales compró los activos de Patio Renta de Arauco Express, para luego vendérselos a Banchile.

Parque Arauco incrementó su resultado patrimonial neto de impuestos a 1.000 millones de dólares

Parque Arauco ha insistido en que **la venta a Banchile se verá reflejada directamente en el patrimonio del grupo inmobiliario y no en los resultados del ejercicio**. El resultado patrimonial neto de impuestos de la compañía chilena asciende a 1.000 millones de dólares.

La venta de Arauco Express a Banchile se produce la misma semana en que Parque Arauco anunció la ampliación de principal outlet. La compañía invertirá seis millones

Modaes

de dólares en incrementar la superficie de su complejo en Quilicura, en Santiago.

Parque Arauco finalizó el ejercicio 2018 con unas ventas de 189.618,2 millones de pesos chileno (281,6 millones de dólares), un 4,1% más que en el año anterior, y obtuvo un beneficio de 123.389,4 millones de pesos chilenos (183,2 millones de dólares), lo que se tradujo en un alza del 24,1% respecto al beneficio del grupo en el ejercicio anterior.