
Modaes

Equipamiento

Mall Plaza desafía a Cencosud con su nuevo centro en Santiago de Chile

Modaes
19 ene 2015 - 18:53

Los grandes grupos de distribución señalan a Chile como uno de sus campos de batalla. A la oferta ya existente en la zona oriental de Santiago se añadirá ahora el **Mall Plaza Los Dominicos**, que competirá con varios centros ya existentes. Uno de los más afectados podría ser **Portal La Reina**, propiedad de **Cencosud**.

El centro comercial **Mall Plaza Los Dominicos** estará ubicado en la intersección de la avenida Colón con Padre Hurtado, ocupando una superficie de alrededor de 90.000 metros cuadrados, informa *Diario Financiero*. La inversión prevista es de 231 millones de dólares y está previsto que se termine en septiembre de 2016, contando con la presencia de **Falabella**, **Ripley** y **Tottus**, entre otros operadores.

La inauguración provocará cambios importantes en la demanda de los complejos de la zona. El recinto también competirá con **Mall Paseo Los Dominicos**, **Espacio Urbano La Reina**, **Parque Arauco** y **Alto Las Condes**.

Según el estudio de ingenieros **Mapcity**, un 59% de los hogares que ahora acuden al centro de **Cencosud** podrían desplazarse hasta el nuevo centro. El segundo complejo más afectado será **Mall Paseo Los Dominicos**; hasta un 21% de familias podrían sustituirlo por el nuevo centro de **Mall Plaza**.

El centro comercial menos afectado sería **Parque Arauco**, con un 7% de afectación. Las diferencias de afectación entre este último recinto y **Portal La Reina** están determinadas por la distancia a la que se encuentran de **Mall Plaza Los Dominicos**, explica el informe.