

---

# Modaes

---

Equipamiento

## El fondo estadounidense Blackstone se hace con el 40% del gestor chino de centros comerciales SCP

---

Modaes  
4 nov 2013 - 13:51

**Blackstone**, mayor grupo del mundo especializado en la gestión de fondos de capital privado, se ha hecho con el 40% del capital de **SCP**, gestor y promotor chino de centros comerciales. Pese a que los detalles de la operación no han trascendido, fuentes del sector apuntan a que el fondo podría haber desembolsado alrededor de 400 millones de dólares (296,5 millones de euros), su mayor inversión en centros comerciales en Asia hasta la fecha, según *Bloomberg*.

El fondo estadounidense, que se ha convertido en uno de los mayores compradores de propiedades en Australia e India, quiere centrar ahora sus inversiones en China y podría dedicar hasta 4.000 millones de dólares (2.965 millones de euros) para ello.

“**SCP** cuenta con una fantástica cartera de activos inmobiliarios y es una compañía muy respetada”, ha explicado **Chris Heady**, director del negocio inmobiliario regional de **Blackstone**.

Además de la entrada de **Blackstone** en **SCP**, también se ha incorporado al accionariado **ICBC International Holdings**, filial del mayor banco de China. La compañía se ha hecho con el control del 6% del capital de **SCP**.

La valoración del gestor y promotor chino de centros comerciales tras la operación se sitúa por encima de los 2.000 millones de dólares (1.482 millones de euros). **SCP** es propietario y gestor de 19 centros comerciales bajo las marcas comerciales **Incity**, **SCP Plaza** y **One City**. Entre los inquilinos de sus complejos están **Wal-Mart**, **Zara** y **H&M**.