

Equipamiento

Concentración del negocio de los centros comerciales: Hammerson compra al dueño de Xanadú

El grupo británico Hammerson ha lanzado una oferta pública de adquisición (opa) a su competidor Intu Properties. Ambas empresas han acordado una fusión que dará como resultado un gigante de 23.700 millones de euros en activos.

Modaes
6 dic 2017 - 13:19

Concentración del negocio de los centros comerciales: Hammerson compra al dueño d

El negocio de los centros comerciales. El grupo británico Hammerson ha lanzado una oferta pública de adquisición (opa) a su competidor Intu Properties. Ambas empresas han acordado una fusión que dará como resultado un gigante de 23.700 millones de euros en activos comerciales en Reino Unido, Francia y España.

La opa lanzada por Hammerson estima un valor del capital de Intu de 3.850 millones de euros, según *Expansión*. En territorio español, dos de los principales centros del país, Xanadú (Madrid) y Puerto Venecia (Zaragoza), propiedad al 50% de Intu, cambiarán de dueño.

Además de Xanadú y Puerto Venecia, en los que Intu es propietaria al 50%, se ha de añadir Parque Principado, un complejo comercial situado en Asturias, donde la gestora también posee la mitad de las acciones.

La inversión en el país de Intu ronda los 3.000 millones de euros, y ya prepara el desarrollo de cuatro nuevos complejos entre los que destacan los ubicados en Torremolinos (Málaga), bajo el nombre Intu Costa del Sol, y en Valencia, que estarán operativos en un plazo de tres años.

Por su parte, Hammerson tiene participaciones en Value Retail y Via Outlets, operadoras que cuentan con centros como La Rozas Village (Madrid) y su hermana La Roca Village (Barcelona), Mallorca Fashion y Sevilla Fashion.

Modaes

La compañía británica prevé con esta fusión generar un ahorro de 25 millones de libras anuales y apuesta fuerte por España, ya que aspira a recabar 2.000 millones de libras con la venta de centros británicos que le permitirán contar con capital para nuevas inversiones, entre otros países, en España.