Modaes

Equipamiento

Apocalipsis Covid-19: uno de cada cuatro 'malls' en EEUU, en riesgo

Los grandes almacenes, inmersos en una profunda reestructuración, copan el 30% de la superficie de los centros comerciales en el país.

Modaes
6 jul 2020 - 17:46



El verdadero Apocalipsis Retail todavía acaba de empezar. El coronavirus ha puesto todavía más de manifiesto la sobrecapacidad instalada de tiendas, especialmente en Estados Unidos, y ha sido la puntilla para grupos como J. Crew, JC Penney o Neiman Marcus, que han entrado en concurso de acreedores en los últimos meses. Ahora, **el golpe podría llegar a los más afectados por el *apocalipsis* anterior: los centros comerciales**.

Los ajustes de los grandes grupos y los impagos durante el periodo de cierre podrían poner en riesgo a un 25% de los 1.200 centros comerciales de Estados Unidos, según previsiones de Coresight recogidas por *The New York Times*.

https://www.modaes.com/equipamiento/apocalipsis-covid-19-uno-de-cada-cuatro-malls-en-eeuu-en-riesgo

El presente contenido es propiedad exclusiva de Modaes Información, SLU, sociedad editora de Modaes (www.modaes.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

Los grandes almacenes, inmersos en una profunda reestructuración, representan el 30% de la superficie bruta alquilable en Estados Unidos. De ese 30%, **el 10% corresponde a Sears, que entró en concurso en 2018, y JC Penney**, en los juzgados desde el pasado mayo y que prevé cerrar hasta establecimientos.

La mitad de los grandes almacenes ubicados en centros comerciales podrían cerrar antes de 2022

En abril, según datos recogidos por el mismo medio, Green Street anticipó que la mitad de los grandes almacenes situados en centros comerciales cerrarán antes de 2022. Otros grandes inquilinos también han anunciado fuertes ajustes: **Victoria's Secret prevé 250 cierres en Norteamérica**, y Gap ha anunciado que clausurará unas 170 tiendas a escala global.

Las crisis y la dependencia de los grandes retailers también ha provocado que algunos de ellos terminen en manos de sus caseros. Es el caso de Forever21, que fue rescatada el pasado febrero por Simon Property (el mayor dueño de centros comerciales del país), Brookfield Property Partners y Authentic Brands.

https://www.modaes.com/equipamiento/apocalipsis-covid-19-uno-de-cada-cuatro-malls-en-eeuu-en-riesgo

El presente contenido es propiedad exclusiva de Modaes Información, SLU, sociedad editora de Modaes (www.modaes.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.