

Entorno

Masaryk recupera el oro entre las calles más caras de Latinoamérica

La avenida del lujo de Ciudad de México le ha robado el liderazgo a Garcia D'avilla en Río de Janeiro, que cayó este año cinco posiciones en el ránking mundial de las calles más caras del mundo.

Modaes
15 nov 2017 - 00:00

Masaryk recupera el oro entre las calles más caras de Latinoamérica

Image not found. If type unknown

El ránking de las calles más caras en Latinoamérica se reordena. Avenida Presidente Masaryk, la vía del lujo de Ciudad de México, ha tomado el liderazgo en la región, tras arrebatarle el primero puesto a la calle brasileña Garcia D'avilla.

Según la edición de 2017 del informe anual *Main Streets Across the World*, elaborado por Cushman&Wakefield, **Masaryk ha trepado una posición entre las calles más caras del mundo**, ubicándose este año en el puesto cuarenta, con un precio de 998 euros (1.170,6 dólares) por metro cuadrado al año.

A pesar de que Garcia D'Avilla se ha caído del podio, Brasil mantiene su presencia entre las tres calles más caras de Latinoamérica para abrir un local comercial. **Oscar Freire Jardins en Sao Paulo, cuyo alquiler anual por metro cuadrado ronda los 700 euros (821 dólares), se ubica en la posición 45 del ránking mundial**, cayendo siete posiciones respecto al listado de 2016. En cambio, entre la calle se sitúa como el enclave número 16 más caro de América y el segundo de Latinoamérica.

Oscar Freire Jardins en Sao Paulo y Florida en Buenos Aires completan el podio de Latinoamérica junto con Masaryk

Modaes

En tercer lugar se encuentra calle Florida, en Buenos Aires. La peatonal de la capital argentina se cuela este año en el *top 3* de Latinoamérica, ubicándose en la posición número 47 del ránking mundial. **Con un precio de renta de 651 euros (763,5 dólares) por metro cuadrado al año, Florida se ubica en la posición número 17 del listado de las calles más caras de América.**

La mayor caída entre las calles más caras de América la protagonizó Garcia D'avilla. La vía de Río de Janeiro contrajo un 44% su valor de renta respecto a 2016, con un precio de 576 euros (675,6 dólares) por año por metro cuadrado. La calle brasileña se ubica en la posición número 18 del ránking regional.

La quinta calle latinoamericana que aparece en el listado de América es Calzada del Valle. El enclave de la ciudad mexicana de Monterrey ha escalado una posición este año, hasta el puesto 19. La calle tiene una renta anual de 525 euros (615,8 dólares) por metro cuadrado.

A diferencia del listado de 2016, **Colombia no figura en el ránking americano de este año.** La Zona T de Bogotá ha perdido su posición entre las calles más caras de la región. Sin embargo, en 2017 ha ingresado **la calle Providencia de Santiago de Chile, con un valor de 486 euros (570 dólares) anuales por metro cuadrado.** La vía chilena cierra el listado americano en el puesto número 20.