

# Modaes

Empresa

## Recta final del año agitada en Paseo de Gracia: Louboutin, Fendi e Isabel Marant

La calle de Barcelona que concentra más firmas de lujo se prepara para recibir nuevas firmas: Louboutin relevará a Starbucks, Fendi ocupará el antiguo local de Hugo Boss e Isabel Marant se instalará en la mitad del establecimiento de Adolfo Domínguez.

I. P. Gestal / P. Riaño  
20 sep 2017 - 05:00

Recta final del año agitada en Paseo de Gracia: Louboutin, Fendi e Isabel Marant

Paseo de Gracia se prepara para renovar su cartera de marcas. La vía, una de las más buscadas en España por el lujo internacional, verá entrar en los próximos meses a tres nuevas firmas. **Christian Louboutin e Isabel Marant pondrán en marcha sus segundas tiendas en el mercado español, mientras Fendi se estrenará en el país,** según han confirmado fuentes del sector inmobiliario.

Estas tres firmas contribuyen a cerrar un año agitado en Paseo de Gracia. La vía barcelonesa será testigo hoy de la apertura al público del primer establecimiento de Uniqlo en España, mientras hace una semana lo fue del establecimiento de Kiabi, que se ha instalado en el número 11.

En febrero, H&M puso en marcha en Paseo de Gracia su mayor establecimiento en el mercado español en el edificio Generali, y en abril Sandro, propiedad del grupo galo SMCP, abrió su primera tienda en la calle en el número 37.

**Isabel Marant ha sellado el alquiler de la parte del local de Adolfo Domínguez que BMO sacó al mercado**

---

# Modaes

---

**Isabel Marant, que cuenta con un establecimiento en Madrid, ha sellado el alquiler del número 32 de Paseo de Gracia, después de que el fondo de inversión BMO Real Estate Partners partiera en dos el local ocupado por Adolfo Domínguez.**

La entrada de Isabel Marant en Barcelona se produce pocos meses después de que el fondo de inversión Montefiore Investment se hiciera con el 51% del capital de la empresa gala con el objetivo de acelerar su desarrollo y su expansión geográfica.

El pasado mayo, BMO llegó a un acuerdo con Adolfo Domínguez para que la marca liberara la parte situada en la esquina de Paseo de Gracia con calle Diputación. Del total de 1.136 metros cuadrados de los que dispone este local, salieron al mercado en régimen de alquiler una nueva unidad de dos plantas: la primera de 160 metros cuadrados y la segunda, ubicada en planta sótano, de 250 metros cuadrados.

## **Christian Louboutin relevará a Starbucks en el 97 de Paseo de Gracia**

**Christian Louboutin, por su parte, relevará a Starbucks en la avenida.** La cadena estadounidense de cafeterías ocupa actualmente el número 97 de Paseo de Gracia, un local ubicado junto al comercio multimarca Santa Eulalia y a la firma Jimmy Choo.

La marca de calzado puso en marcha su primer establecimiento en el mercado español en 2009. Christian Louboutin se instaló en un local de 150 metros cuadrados en el número 13 de la calle Claudio Coello de Madrid.

La tercera operación en Paseo de Gracia estará protagonizada por el gigante francés LVMH. **Fendi habría cerrado el alquiler del número 83 de la calle barcelonesa**, un local que lleva en el mercado desde marzo del año pasado, cuando Hugo Boss se trasladó a otra ubicación.

Según Cushman&Wakefield, Paseo de Gracia es, tras Portal de L'Angel, la segunda calle comercial más cara de Barcelona para abrir un local comercial. El precio por metro cuadrado asciende a 230 euros al mes, frente a los 270 euros de Portal de L'Angel, que mantiene el oro como la calle más cara de España.