
Modaes

Empresa

El fondo inmobiliario Fibra Uno prevé invertir 4.000 millones al año en México

Modaes
29 oct 2014 - 17:23

Fibra Uno invierte en el mercado mexicano. El fondo de inversión, que es el mayor dentro del sector inmobiliario, tiene previsto invertir 4.000 millones de dólares al año en propiedades hasta 2017. El objetivo de la entidad es atraer inversión internacional y hacer más atractivo el mercado mexicano para retailers de mercados como Estados Unidos.

El fondo, que cotiza en la **Bolsa Mexicana de Valores (BMV)** desde 2011, inició hace un año este proyecto y tiene previsto mantener el ritmo de inversión hasta 2017. Fibra Uno financiará las nuevas inversiones con una combinación de emisiones de deuda y ampliaciones de capital, según *El Financiero*.

El grueso del desembolso que llevará a cabo el fondo inmobiliario se realizará en las tres principales ciudades del país y, en gran medida, en espacios comerciales en los que están interesados retailers internacionales como **Gap, H&M, Forever 21** o **Victoria's Secret**.

Actualmente, **Fibra Uno** cuenta con 450 propiedades en 31 estados de todo México, con una superficie de renta de 5,74 millones de metros cuadrados. Entre sus activos en cartera destaca Torre Mayor, que es el edificio más alto de México, y el centro comercial Samara, ubicado en Santa Fe.

La compañía tiene previsto engordar su cartera con una operación de compra de cinco portfolios de propiedades por un valor de 20.000 millones de pesos mexicanos (488 millones de dólares).